

Mińsk Mazowiecki - Budowa parkingu wielokondygnacyjnego w mieście Mińsk Mazowiecki oraz budynku jednostki organizacyjnej miasta w formule PPP

Załącznik nr 3

do Informacji o zamiarze przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych

ANKIETA DLA PARTNERÓW PRYWATNYCH

na potrzeby wstępnych konsultacji rynkowych w związku z planowaną realizacją Projektu partnerstwa publiczno-prywatnego pn. „**Budowa parkingu wielokondygnacyjnego w mieście Mińsk Mazowiecki oraz budynku jednostki organizacyjnej miasta w formule PPP**”.

Pytania zawarte w niniejszej ankiecie mają na celu zapoznanie się Podmiotu Publicznego ze wstępną oceną przedstawicieli sektora prywatnego odnośnie zaproponowanego modelu realizacji Projektu.

Niniejsza ankieta nie stanowi oferty handlowej. W przypadku, gdyby jakkolwiek informacja stanowiła tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 85), prosimy o zaznaczenie takiej okoliczności.

Prosimy w miarę możliwości o krótkie uzasadnienie udzielanych odpowiedzi.

Tabela 1. Ankieta Partnerzy Prywatni

DANE KONTAKTOWE	
Nazwa:	
Adres do korespondencji:	
Osoba do kontaktu:	
Telefon:	
E-mail:	
ANKIETA	
1	Czy szacowana łączna wartość nakładów inwestycyjnych, tj. ok. 57 mln zł netto dla całego zakresu Projektu może wpłynąć na Państwa zainteresowanie złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego?
2	Czy wstępnie oszacowane nakłady inwestycyjne związane z budową Parkingu Wielokondygnacyjnego są Państwa zdaniem realne? Jeżeli nie, to dlaczego?

**Mińsk Mazowiecki - Budowa parkingu wielokondygnacyjnego w mieście Mińsk Mazowiecki oraz
budynku jednostki organizacyjnej miasta w formule PPP**

3	Czy zakładany harmonogram realizacji Inwestycji, w szczególności budowy Parkingu Wielokondygnacyjnego, jest Państwa zdaniem realny?
4	Czy zakres realizowanej Inwestycji (tj. projektowana liczba miejsc postojowych w Parkingu Wielokondygnacyjnym) jest według Państwa optymalna? Jeżeli nie, to co by Państwo zmienili?
5	Na jaki maksymalny okres są Państwo w stanie uzyskać finansowanie na potrzeby realizacji Projektu?
6	Jaki okres umowy PPP jest z punktu widzenia Państwa optymalny w tym Projekcie, przy jakiej stopie oczekiwanej stopie zwrotu z inwestycji?
7	Jakie źródła finansowania inwestycji Państwo przewidują i w jakiej strukturze / proporcjach?
8	Jakich zabezpieczeń zobowiązań finansowych zaciągniętych na potrzeby realizacji Projektu oczekują Państwo od Podmiotu Publicznego?
9	Czy są Państwo skłonni zaakceptować większość ryzyka budowlanego oraz większość ryzyka związanego z dostępnością i popytem?
10	Jakich zadań/obowiązków umownych lub ryzyk etapu inwestycyjnego nie byłoby Państwo w stanie zaakceptować?
11	Czy są Państwo gotowi przejąć rolę inwestora zastępczego w ramach realizacji Projektu na etapie inwestycyjnym?
12	Jakich zadań/obowiązków umownych lub ryzyk związanych z utrzymaniem Parkingu Wielokondygnacyjnego w trakcie etapu eksploatacji nie byłoby Państwo w stanie zaakceptować?

Mińsk Mazowiecki - Budowa parkingu wielokondygnacyjnego w mieście Mińsk Mazowiecki oraz budynku jednostki organizacyjnej miasta w formule PPP

13	Czy z Państwa doświadczenia możecie Państwo podać orientacyjne koszty utrzymania i ewentualne przychody dla Parkingu Wielopoziomowego (koszt na 1 miejsce postojowe, bez podatku Vat, bez podatku od nieruchomości)?
14	Czy bylibyście Państwo zainteresowani zarządzaniem obiektem użyteczności publicznej, który będzie wybudowany wraz Parkingiem? Jeśli tak to w jakim zakresie, utrzymanie techniczne czy także udostępnianie tego obiektu najemcom?
15	Jakiego rodzaju wsparcie ze strony Miasta w największym stopniu pozwoliłyby Państwu zdecydować się na wzięcie udziału w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego i ewentualną realizację Projektu?
16	Czy dostrzegają Państwo inne, nie objęte wstępnymi założeniami elementy, które zdaniem Państwa są pożądane w ramach Projektu? Jeśli tak, to jakie?
17	Czy byliby Państwo zainteresowani udziałem w 30 minutowym spotkaniu on-line z Podmiotem Publicznym celem omówienia Państwa odpowiedzi?

Przesyłając ankietę, Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie i przechowywanie informacji zawartych w niniejszej ankiecie. Jednocześnie Uczestnik udziela bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji zawartych w ankiecie na potrzeby przygotowania Przedsięwzięcia.